



N B Z



Factsheet

Voor meer informatie:

0181 555444

info@nbzfonds.nl

www.nbzfonds.nl

MT Henrietta

Op 17 november 2015 heeft NBZ een aandeel gekocht van 10% in Henrietta Product DIS, de eigenaar van MT Henrietta. Het 10% aandeel wordt gehouden door NBZ NV. De MT Henrietta is een in 2001 in Harlingen gebouwde producten/ chemicaliën tanker van 9.999 ton dwt (draagvermogen) met 12 epoxy gecoate tanks. Het schip is op rompbevrachting verhuurd aan Pritchard Gordon Tankers (PGT), een Engelse rederij met 10 producten/ chemicaliëntankers actief in het Caraïbisch gebied.



De raad van commissarissen heeft deze investering op 27 oktober 2015 goedgekeurd. De investering bedraagt USD 875.000 en biedt circa 9 % rendement per jaar.

Scheepsbeschrijving

De MT Henrietta is een kleinere producten/chemicaliëntanker, gebruikt voor producten (benzine, diesel) en sommige chemicaliën van 9.999 ton dwt (draagvermogen), gebouwd in 2001 in Harlingen. De tanks zijn gecoat met epoxy. Het schip vaart onder de vlag van Isle of Man.

Lengte	129,95 m
Diepgang	6,5 m
Draagvermogen	9.999 ton dwt
Dubbelwandig; 12 epoxy gecoate tanks	

Kenmerken van de overeenkomst

NBZ heeft een aandeel van 10% verworven in Henrietta Product DIS, de eigenaar van MT Henrietta. Henrietta Tanker DIS is een Noorse vennootschap die het schip in april 2015 van PGT heeft gekocht en aan haar heeft terug verhuurd, een sale and leaseback. Het verhuurcontract loopt tot april 2021.

De koopprijs bedroeg	USD 8,0 miljoen
Totale projectkosten	USD 8,4 miljoen
Eigen vermogen	USD 8,4 miljoen

Deze informatie moet niet worden gezien als een beleggingsadvies. Aan de inhoud van dit factsheet kunnen geen rechten worden ontleend. Indien u in NBZ wilt beleggen, moet u het prospectus inclusief de bijlagen lezen.



Factsheet

Voor meer informatie:

0181 555444

info@nbzfonds.nl

www.nbzfonds.nl

PGT heeft call opties (terugkoop) in 2018, 2019 en 2020 tegen vastgestelde prijzen. Bovendien heeft de rederij de verplichting (als dat nog niet eerder gebeurd is) het schip aan het einde van het chartercontract in 2021 terug te kopen, tegen een vastgestelde prijs van USD 1,0 miljoen. Verwacht wordt een jaarlijkse uitkering aan NBZ NV van 19%, en een totaal IRR rendement voor NBZ van 9% in geval van terugkoop bij einde contract.

Verhuur en exploitatie

Het schip is voor 6 jaar, van april 2015 tot april 2021, verhuurd aan PGT op een rompbevrachtingscontract, wat inhoudt dat alle commerciële en operationele risico's overgaan op de huurder. Deze wordt dan ook verantwoordelijk voor het onderhoud en het aanstellen van de bemanning en verzekeringen. De huur bedraagt USD 5.200 per dag.

Risico's en zekerheden

De belangrijkste risico's van deze investering zijn het debiteuren risico en het restwaarde risico. PGT is een solide partij waar NBZ vertrouwen in heeft. Het restwaarderisico wordt begrensd doordat de contractueel vastgelegde terugkoopprijs rond de schrootwaarde ligt.

Resumerend

Met de investering in Henrietta Tanker DIS heeft NBZ zich verzekerd van een vaste jaarlijkse inkomstenstroom van een betrouwbare partij van circa 19%, in totaal een IRR rendement van naar verwachting 9% gedurende bijna 5 jaar. Het technisch en operationeel risico komt voor rekening van de huurder. Het grootste risico is wanprestatie door de debiteur en het restwaarde risico. Gezien de grootte en kwaliteit van de debiteur achten wij het debiteurenrisico relatief beperkt en het restwaarderisico wordt begrensd door de (lage) terugkoop verplichting.

Deze informatie moet niet worden gezien als een beleggingsadvies. Aan de inhoud van dit factsheet kunnen geen rechten worden ontleend. Indien u in NBZ wilt beleggen, moet u het prospectus inclusief de bijlagen lezen.