



Factsheet

Voor meer informatie:

0181 555444

info@nbzfonds.nl

www.nbzfonds.nl

MT Eagle

Op 29 december 2017 heeft NBZ een belang van 6,5% genomen in UACC Bergshav Tanker II DIS, de eigenaar van de MT Eagle, een Long Range product tanker van 73.427 dwt draagvermogen gebouwd in China in 2009. Al sinds november 2015 had NBZ een belang van 6,5% in dit schip, maar het rompbevrachtingscontract met United Arab Chemical Carriers (UACC) liep af en laatstgenoemde had te kennen gegeven dit graag te verlengen. Het schip is voor de overeengekomen put optie prijs overgegaan van de oude eigenaar (UACC Bergshav Tanker DIS) naar de nieuwe eigenaar UACC Bergshav Tanker II DIS. Het nieuwe rompbevrachtingscontract met UACC omvat, evenals het vorige contract, een vaste huursom met daarnaast put- en call opties en heeft een looptijd van 5 jaar. UACC is een grote partij met in de petrochemische industrie in het Midden Oosten en beschikt over een vloot van 24 tankers.



De raad van commissarissen heeft deze investering van USD 546.837 op 16 oktober 2017 goedgekeurd.

Scheepsbeschrijving

De MT Eagle is een zogenaamde Long Range Tanker (type LR1), welke wordt gebruikt voor producten (benzine, diesel) en sommige chemicaliën van 73.427 ton dwt (draagvermogen), gebouwd in 2009 in China bij de New Times Shipyard/ Jingjiang scheepswerf. Het schip vaart onder Marshall Islands vlag.

Lengte	228,6 m
Breedte	32,3 m
Draagvermogen	73.427 ton dwt
Bouwjaar	2009
Voortstuwing	MAN B&W 6cyl hoofdmotor met 11.300 Kw

Kenmerken van de overeenkomst

Het 6,5% belang in UACC Bergshav Tanker II DIS wordt gehouden door NBZ NV. UACC Bergshav Tanker II DIS is een Noorse vennootschap die het schip de MT Eagle voor 5 jaar (tot 30 december 2022) aan UACC heeft verhuurd.

Deze informatie moet niet worden gezien als een beleggingsadvies. Aan de inhoud van dit factsheet kunnen geen rechten worden ontleend. Indien u in NBZ wilt beleggen, moet u het prospectus inclusief de bijlagen lezen.



Factsheet

Voor meer informatie:

0181 555444

info@nbzfonds.nl

www.nbzfonds.nl

De situatie per 30 december 2017, de dag waarop UACC Bergshav Tanker II DIS het schip overnam van de vorige eigenaar (UACC Bergshav Tanker DIS) was als volgt:

De koopprijs bedroeg	USD 25.500.000
Totale projectkosten	USD 26.082.500
Banklening	USD 13.425.000
Lening van huurders (UACC)	USD 4.275.000
Eigen vermogen	USD 8.382.500
Uncalled equity	USD 4.000.000 (NBZ deel: USD 260.000)

Uncalled equity is eigen vermogen dat mogelijksterwijs alsnog gestort moet worden als de situatie daarom vraagt.

De huurder, UACC, heeft een call optie om het schip te kopen op 30 december 2022 voor een prijs van USD 20.000.000. De eigenaar, UACC Bergshav Tanker II DIS, heeft aan het einde van het contract op 30 december 2022 een put optie om het schip terug te verkopen aan huurder UACC tegen een vaste prijs van USD 16.100.000.

Verwacht wordt een jaarlijks dividend aan NBZ Norway van ca 11%, en een totaal IRR rendement van ca 10% uitgaande van een restwaarde tussen het bedrag van de put en de call.

Verhuur en exploitatie

Het schip is voor 5 jaar verhuurd aan UACC op een rompbevrachtingscontract, wat inhoudt dat alle commerciële en operationele risico's overgaan nop de huurder. Deze wordt dan ook verantwoordelijk voor het onderhoud en het aanstellen van de bemanning en verzekeringen. De huur bedraagt USD 8.860 per dag.

Banklening

De bestaande financiering is afgesloten met NIBC te Den Haag. De aflossing bedraagt USD 395.000 per kwartaal met een slotaflossing op 30 december 2022 van USD 5.920.000.

Risico's en zekerheden

De belangrijkste risico's van deze investering zijn het debiteuren risico en het restwaarde risico. UACC een grote partij waar NBZ vertrouwen in heeft. Het marktrisico wordt begrensd doordat de put optie een bodem in de waarde legt.

Resumerend

Met de investering in UACC Bergshav Tanker II DIS heeft NBZ zich verzekerd van een vaste inkomstenstroom over een periode van 5 jaar met een betrouwbare partij. Het technisch en operationeel risico komt voor rekening van de huurder. Het grootste risico is wanprestatie door de debiteur en het restwaarde risico. Gezien de grootte en kwaliteit van de debiteur achten wij het debiteurenrisico relatief klein, en het marktrisico wordt begrensd door de put optie.

Deze informatie moet niet worden gezien als een beleggingsadvies.

Aan de inhoud van dit factsheet kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien u in NBZ wilt beleggen, moet u het prospectus inclusief de bijlagen lezen.