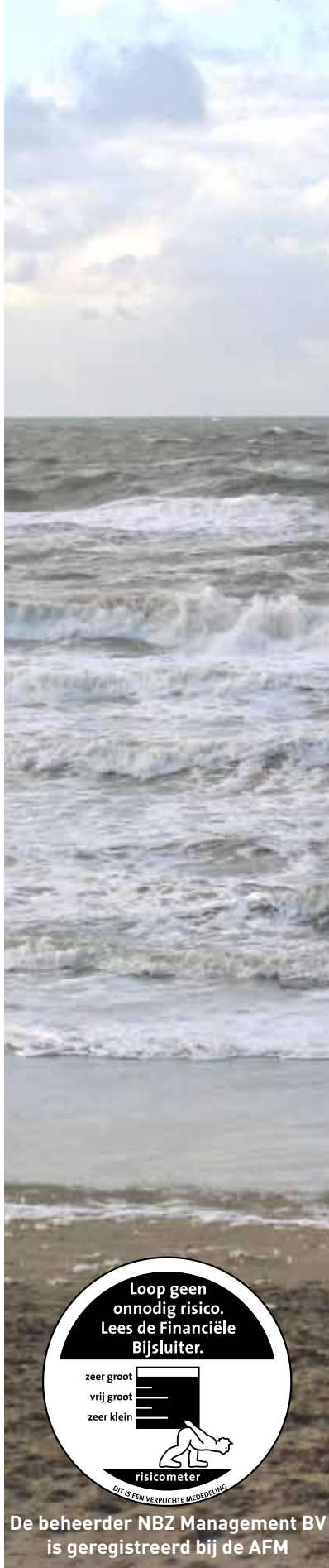


**KWARTAALBERICHT** **Eerste kwartaal 2009**



**NBZ presteert ook in crisistijd conform verwachtingen**

Ondanks de straffe economische tegenwind heeft NBZ het eerste kwartaal van 2009 conform de verwachtingen gepresteerd. Begin januari werd voor de negende keer in successie interimdividend uitgekeerd van USD 87,50 per participatie. Bij een gemiddelde uitgiftekoers van USD 4.666 over de afgelopen twaalf maanden komt dit neer op een dividendrendement van 7,5%. Begin april werd het interimdividend voor het tweede kwartaal van 2009 uitgekeerd.

Sinds de oprichting van NBZ heeft het fonds elk kwartaal opnieuw volgens de verwachtingen gepresteerd. Datgene wat de aandeelhouders in het vooruitzicht is gesteld, is elke keer opnieuw gehaald. NBZ belofde nooit gouden bergen, maar stelde haar aandeelhouders een realistisch rendement in het vooruitzicht van 7% tot 10% per jaar. Prognoses die tot vandaag zijn bewaarheid.

Dankzij de langlopende contracten ondervindt onze vloot geen hinder van de terugval in de wereldhandel, veroorzaakt door de wereldwijde economische crisis. In het afgelopen kwartaal zijn alle schepen hun financiële verplichtingen jegens NBZ nagekomen. De diverse debiteuren hebben voldaan aan hun lopende verplichtingen. Afwijkingen van de cashflowprognoses hebben zich niet voorgedaan. Bijzondere of meldenswaardige gebeurtenissen op de schepen zelf, of bij hun bemanning, waren er evenmin.

**Vloot in eerste kwartaal niet verder uitgebreid**

Onze vloot is het eerste kwartaal niet uitgebreid. De NBZ-vloot telt nog steeds vijf schepen. Lang zal dit niet duren: de onderhandelingen over de financieringen van een zesde schip verlopen dermate positief, dat het wel heel erg vreemd moet lopen of onze vloot zal deze of volgende maand worden uitgebreid naar zes.

**Algemene Vergadering van Aandeelhouders op 26 mei 2009**

De Algemene Vergadering van Aandeelhouders wordt gehouden op dinsdag 26 mei 2009. Onze participanten krijgen hiervoor een aparte schriftelijke uitnodiging. Deze wordt hun, inclusief de jaarstukken, eind april toegestuurd. De vergadering wordt gehouden op het kantoor van NBZ in Barendrecht en begint om 20.00 uur. Het jaarverslag van NBZ over 2007 is begin april gepubliceerd en kan via de website worden gedownload. Bij de aan de participanten toe te sturen jaarstukken zit ook een geprinte versie van dit jaarverslag.

**Uitgiftekoers**

De intrinsieke waarde per participatie bedroeg ultimo maart USD 4.718,68. Dit bedrag verminderd met het uitbetaalde interimdividend in april levert een uitgiftekoers op van USD 4.631,18.

<i>bedragen in USD</i>	<b>1<sup>e</sup> kwartaal 2009</b>	<b>4<sup>e</sup> kwartaal 2008</b>
Eigen vermogen (* USD 1000)	12.047	12.098
Aantal uitstaande participaties	2.553	2.553
Intrinsieke waarde per participatie	4.718,68	4.738,68
Interimdividend	- 87,50	- 87,50
Uitgiftekoers	4.631,18	4.651,18

**Vooruitzichten**

Ondanks de economische crisis zien wij geen aanleiding onze prognoses naar beneden bij te stellen. Ook voor het tweede kwartaal verwachten we een resultaat te kunnen bij schrijven dat recht doet aan het verwachte rendement van 7% tot 10% per jaar.



De beheerder NBZ Management BV is geregistreerd bij de AFM

**Barendrecht, 16 april 2009**  
**NBZ-Management BV**



## Geconsolideerde Balans per 31 maart 2009

in duizenden US-dollar	31-03-2009	31-12-2008
<b>Activa</b>		
Beleggingen	9.159	9.235
Vorderingen	333	170
Liquide middelen	3.925	4.207
	<u>13.417</u>	<u>13.612</u>
<b>Passiva</b>		
Eigen vermogen	12.047	12.098
Langlopende schulden	1.008	1.172
Kortlopende schulden	362	342
	<u>13.417</u>	<u>13.612</u>

## Geconsolideerde Resultaten 1<sup>e</sup> kwartaal 2009

in duizenden US-dollar	werkelijk	prognose
<b>Exploitatieresultaten beleggingen</b>		
Gas Pioneer	78	42
Star 1	89	90
Merwesiingel en Merweplein	75	73
Rayben Star	32	27
	<u>274</u>	<u>232</u>
Exploitatieresultaat herbeleggingen	-	122
Totaal resultaat NBZ-vloot	<b>274</b>	<b>354</b>
Management fee	-41	-57
Overheadkosten	-37	-34
Rentelasten	2	-
Vennootschapsbelasting fiscale eenheid NBZ en herbeleggingen	-27	-32
Resultaat na belastingen	<u><b>171</b></u>	<u><b>231</b></u>



# Toelichting

## Algemeen

De gepresenteerde financiële informatie betreft de geconsolideerde balans en resultaten van NBZ B.V. en haar 100% dochterondernemingen. De vergelijkende cijfers in de opstelling van de geconsolideerde resultaten zijn afgeleid van de geprognosticeerde resultaten (3 maanden) zoals opgenomen in het Prospectus 2009.

## Grondslagen waardering activa en passiva en bepaling van het resultaat

De gehanteerde grondslagen voor waardering van activa en passiva en resultaatbepaling komen overeen met de grondslagen zoals gebruikt bij de opstelling van de financiële informatie per 31 december 2008.

## Toelichting balans en resultaten

### Beleggingen

In het eerste kwartaal 2009 hebben geen nieuwe investeringen plaatsgevonden.

### Eigen vermogen

In het eerste kwartaal 2009 is een interimdividend van USD 223.387 uitgekeerd.

### Overheadkosten

In de overheadkosten zijn onder andere begrepen de kosten voor accountant, commissarissen, AFM, van NBZ B.V. en haar feederfondsen.

## Niet uit de balans blijvende verplichtingen

De in verband met de oprichting van NBZ gemaakte kosten, waaronder begrepen kosten inzake de ontwikkeling van de opzet van de (interne) organisatie van de beleggingsinstelling, de ontwikkeling van richtlijnen en procedures alsmede het schrijven van het prospectus en sinds 2006 gemaakte emissiekosten voor in totaal EUR 2.597.000 (USD 3.446.000) zijn voor rekening van de beheerder (NBZ-Management BV) gekomen. Voor de voorwaarden waaronder deze kosten bij NBZ in rekening kunnen worden gebracht, wordt verwezen naar het prospectus en de toelichting in de jaarrekening/het halfjaarbericht.

Op bovengenoemde rapportage is geen accountantscontrole toegepast.

Barendrecht, 16 april 2009

NBZ-Management BV

