



## Factsheet

Voor meer informatie:

0181 555444

[info@nbzfonds.nl](mailto:info@nbzfonds.nl)

[www.nbzfonds.nl](http://www.nbzfonds.nl)

## MT Lesley

Op 17 december 2015 heeft NBZ een aandeel gekocht van 19% in Lesley Product DIS, de eigenaar van MT Lesley. Dat 19% aandeel wordt gehouden door NBZ NV. Het schip is op rompbevrachting verhuurd aan Pritchard Gordon Tankers (PGT), een Engelse rederij met 10 producten/chemicaliëntankers actief in het Caraïbisch gebied. De investering bedraagt USD 465.500 en biedt circa 11,2 % rendement per jaar.



### Scheepsbeschrijving

De MT Lesley is een kleinere producten/chemicaliëntanker, gebruikt voor producten (benzine, diesel) en sommige chemicaliën van 6.429 ton dwt (draagvermogen), gebouwd in 1998 in het Verenigd Koninkrijk. De tanks zijn gecoat met epoxy. Het schip vaart onder de vlag van Isle of Man.

Lengte	102,0 m
Diepgang	16,0 m
Draagvermogen	6.429 ton dwt
Bouwjaar	1998, Verenigd Koninkrijk

### Kenmerken van de overeenkomst

Lesley Tanker DIS is een Noorse vennootschap die het schip in december 2014 van PGT heeft gekocht en weer aan haar heeft terug verhuurd, een sale and leaseback. Het verhuurcontract loopt tot december 2019.

De koopprijs bedroeg	USD 2,200 miljoen
Totale projectkosten	USD 2,355 miljoen
Eigen vermogen	USD 2,355 miljoen

Er is geen banklening afgesloten en geen sprake van uncalled equity.

PGT heeft halfjaarlijkse call opties om het schip terug te kopen tegen vaste (hoge) prijzen vanaf eind 2016. Aan het einde van het contract zal PGT het schip terugkopen voor USD 1,1 miljoen.

Deze informatie moet niet worden gezien als een beleggingsadvies. Aan de inhoud van dit factsheet kunnen geen rechten worden ontleend. Indien u in NBZ wilt beleggen, moet u het prospectus inclusief de bijlagen lezen.

N B Z



## Factsheet

Voor meer informatie:

0181 555444

[info@nbzfonds.nl](mailto:info@nbzfonds.nl)

[www.nbzfonds.nl](http://www.nbzfonds.nl)

### Verhuur en exploitatie

Het schip is voor 5 jaar, van december 2014 tot december 2019, verhuurd aan PGT op een rompbevrachtingscontract, wat inhoudt dat alle commerciële en operationele risico's overgaan op de huurder. Deze wordt dan ook verantwoordelijk voor het onderhoud en het aanstellen van de bemanning en verzekeringen. De huur bedraagt USD 1.700 per dag.

### Rendement en zekerheden

Verwacht wordt een jaarlijkse cashflow van circa 20% en een totaal IRR rendement voor NBZ van 11,2 % in geval van terugkoop bij einde contract. De belangrijkste risico's van deze investering zijn debiteuren risico en restwaarde risico. PGT is een goede partij waar NBZ vertrouwen in heeft. Het marktrisico wordt begrensd doordat de terugkoopverklaring rond de schrootwaarde ligt.



Deze informatie moet niet worden gezien als een beleggingsadvies.

Aan de inhoud van dit factsheet kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien u in NBZ wilt beleggen, moet u het prospectus inclusief de bijlagen lezen.