



Factsheet

Voor meer informatie:

0181 555444

info@nbzfonds.nl

www.nbzfonds.nl

MS Michelle

Op 4 mei 2009 heeft NBZ Cyprus een eerste hypothecaire lening verstrekt aan Victoria Maritime-2 Trading Co. Ltd, Marshall Islands, eigenaar van het ms Michelle, een droge ladingschip van 8000 ton dwt. De lening bedraagt USD 3,1 miljoen, heeft een looptijd van zeven jaar en een rentepercentage van 15% per jaar. Op 15 april 2009 heeft de Raad van Commissarissen deze financiering goedgekeurd.

Op 15 februari 2016 heeft de Raad van Commissarissen een herfinanciering van het schip goedgekeurd. De uitstaande financiering bedraagt op dat moment USD 1,0 miljoen. De nieuwe lening zal USD 1,3 miljoen bedragen en heeft een looptijd van 2 jaar vanaf de opname in juni 2016, waarbij het gehele bedrag van USD 1,3 miljoen in een keer zal worden afgelost. Het rentepercentage bedraagt 15% per jaar.



Scheepsbeschrijving

Het ms Michelle is een 8000 ton dwt (draagvermogen) drogeladingschip, gebouwd door de Jiangsu Hongming Shipyard (niet ver van Shanghai) met de volgende kenmerken:

Lengte	116 m
Breedte	17,2 m
Diepgang	7 m
Dubbelwandig; 3 ruimen met 3 hydraulisch te openen luiken; geen kranen; boegschroef.	

Het schip is gebouwd onder klasse van Bureau Veritas. Het is voorzien van Chinese onderdelen en gebouwd volgens Chinese scheepsbouwstandaarden. Het schip vaart onder Maltese vlag. De verwachte economische levensduur van het schip is korter dan van schepen die zijn gebouwd volgens Europese standaarden. Hierdoor is het restwaarderisico voor NBZ groter.

Deze informatie moet niet worden gezien als een beleggingsadvies. Aan de inhoud van dit factsheet kunnen geen rechten worden ontleend. Indien u in NBZ wilt beleggen, moet u het prospectus inclusief de bijlagen lezen.



Factsheet

Voor meer informatie:

0181 555444

info@nbzfonds.nl

www.nbzfonds.nl

Eigendom en Ship Management

Victoria-2 is eigendom van Yuri Borisov en Alexander Votintsev, beiden zijn al langere tijd betrokken in handel en scheepvaart in het Zwarte Zee gebied. De heer Votintsev heeft een expeditiebedrijf in Odessa. Victoria 2 heeft nog twee schepen, de in 2005 gebouwde 5000 tonners Anna en Lada. Het dagelijks management van de schepen is in handen van Vassilev Maritime Ltd uit Istanbul, Turkije. Dit bedrijf is tevens manager van een aantal rivierkustvaarders, actief in het Zwarte Zee/Middellandse Zeegebied. Victoria-2 had oorspronkelijk drie schepen van hetzelfde type (8000 ton) besteld. Als gevolg van de financiële crisis werd de Parex Bank uit Litouwen, waar de financiering was geregeld, genationaliseerd waarna de financiering werd ingetrokken. Victoria-2 zegde in overleg met de werf twee bestelde schepen af en kwam voor het schip dat wel zou worden afgenomen een gereduceerde prijs overeen van USD 12,6 miljoen. De oorspronkelijke prijs was USD 14,5 miljoen. Van de aankoop prijs was USD 7,6 miljoen aanbetaald. Voor de financiering van de ontbrekende USD 5,0 miljoen, kon Victoria-2 na het afhaken van de Parex Bank geen andere bank vinden. En dat terwijl het schip, sinds januari gereed voor oplevering, binnen tien dagen moest worden afgenomen. Indien dit niet zou gebeuren, zou de werf het schip op de vrije markt verkopen, waardoor Victoria-2 haar geld zo goed als zeker kwijt zou zijn. Dat geen bankfinanciering kon worden verkregen, is niet verbazingwekkend, banken waren op dat moment uiterst terughoudend in het verstrekken van leningen.

Zekerheden voor de financiering

Voor het nakomen van haar verplichtingen heeft NBZ van Victoria-2 de volgende zekerheden verkregen:

- een eerste hypotheek op het ms Michelle;
- verpanding inkomsten het ms Michelle;
- verpanding van de rechten uit verzekeringen;
- verpanding aandelen Victoria-2;
- een positieve/negatieve hypotheekverklaring op het ms Lada;
- een persoonlijke garantie van beide eigenaren van USD 250.000 resp. USD 100.000.

De eerste hypotheek is uniek en is in de regel alleen voor banken weggelegd. NBZ heeft veeleer te maken met 2e en 3e hypotheeken. NBZ heeft hierdoor eersterangs zekerheid. Daarnaast worden verzekeringen en de inkomsten verpand. De positieve/negatieve hypotheekverklaring betreft het schuldenvrije ms Lada, een 5000 dwt drogeladingschip, gebouwd in China in 2005. De debiteur heeft hierbij verklaard (positief) een eerste hypotheek op dit schip te laten vestigen tot meerdere zekerheid van betaling van de schulden van Victoria-2 zodra NBZ daarom vraagt. Tevens heeft zij verklaard intussen geen andere hypotheeken (negatief) op dit schip te zullen toelaten.

Richtlijnen voor financieringsbeslissingen

De overeenkomst is geheel in overeenstemming met de Richtlijnen voor financieringsbeslissingen, met dien verstande dat niet was voorzien dat NBZ eerste hypotheeken zou verkrijgen in plaats van 2e of 3de. Deze verbetering van de zekerheidssituatie van NBZ, kan niet als een afwijking worden gezien.

Deze informatie moet niet worden gezien als een beleggingsadvies. Aan de inhoud van dit factsheet kunnen geen rechten worden ontleend. Indien u in NBZ wilt beleggen, moet u het prospectus inclusief de bijlagen lezen.